

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 134/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 02 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CTHADS ngày 19/9/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 7);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 128-2117/TB-KH ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất (đất trồng lúa) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.767,4m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa 4, một phần thửa 5, tờ bản đồ số 8 (theo GCN là thửa đất số 1540, 1542, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1554, 1634, tờ bản đồ số 2A diện tích 13.537m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN 01488QSDĐ/179/QĐ-UB(H) do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 24/9/2003 cho hộ ông Nguyễn Hữu Triệu. Kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 169/SĐ-HT ngày 16/5/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 30/5/2025 đến hết ngày 09/7/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của ông Nguyễn Hữu Triệu và bà Trần Thu Hằng tọa lạc tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 30/5/2025 đến hết ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **224.102.092** đồng (Hai trăm hai mươi bốn triệu, một trăm lẻ hai ngàn, không trăm chín mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 33.615.313 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 30/5/2025 đến hết ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 10/7/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh (để kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục THADSTN (đăng thông báo);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng thông báo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đương Trúc Dân**